

Zodpovědný projektant: Ing. Petr VOVES, Nová 136, Předboj 25072		Vypracoval: Ing. Petr VOVES, Nová 136, Předboj 25072	
MÚ (OÚ): Obecní úřad Předboj	Kraj: Středočeský	Datum:	07/2022
Investor: obec Předboj		Stupeň:	DPS
Akce: <b>BUDOVA VEŘEJNÉ SPRÁVY k.ú. PŘEDBOJ (734209), parc.č.414/1</b>		Měřítko:	-
		Počet formátů A4:	20
Obsah: <b>B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>		Číslo přílohy: <b>B</b>	Revize: -

## OBSAH

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....	4
B.1.a)	CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU .....	4
B.1.b)	ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ .....	4
B.1.c)	INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ .....	4
B.1.d)	INFORMACE O ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ .....	4
B.1.e)	VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ .....	6
B.1.f)	OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	6
B.1.g)	POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ, APOD. ....	7
B.1.h)	VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ.....	7
B.1.i)	POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN .....	7
B.1.j)	POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA .....	7
B.1.k)	ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	7
B.1.l)	VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE .....	7
B.1.m)	SEZNAM POZEMKŮ DLE KN, NA KTERÝCH SE STAVBA UMISŤUJE A PROVÁDÍ .....	7
B.1.n)	SEZNAM POZEMKŮ DLE KN, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO .....	8
B.2.	CELKOVÝ POPIS STAVBY .....	8
B.2.1	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ .....	8
B.2.1.a)	NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY.....	8
B.2.1.b)	ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	8
B.2.1.c)	TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA.....	8
B.2.1.d)	INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍ BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	8
B.2.1.e)	INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ.....	8
B.2.1.f)	OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	8
B.2.1.g)	NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY.....	8
B.2.1.h)	ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY .....	9
B.2.1.i)	ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY .....	10
B.2.1.j)	ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY.....	10
B.2.2	CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....	10
B.2.2.a)	URBANISMUS - ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ .....	10
B.2.2.b)	ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ - KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ .....	11
B.2.3	CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY .....	11
	Stavba je rozdělena na dvě části propojené chodbou. Část technického zařízení správy a zázemí .....	11
	pro zaměstnance správy obce. ....	11
B.2.4	BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	11
B.2.5	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	11
B.2.6	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ .....	12
B.2.6.a)	STAVEBNÍ ŘEŠENÍ .....	12
B.2.6.b)	KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ .....	12
B.2.6.c)	MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA .....	12

B.2.7	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ .....	12
B.2.7.a)	TECHNICKÉ ŘEŠENÍ .....	12
B.2.7.b)	VÝČET TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ.....	12
B.2.8	ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ .....	12
B.2.9	ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA .....	13
B.2.9.1)	KRITÉRIA TEPELNĚ TECHNICKÉHO HODNOCENÍ .....	13
B.2.9.2)	ENERGETICKÁ NÁROČNOST STAVBY .....	13
B.2.9.3)	POSOUZENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH ZDROJŮ ENERGIÍ.....	13
B.2.10	HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ ....	13
B.2.11	OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ .....	13
B.2.11.a)	OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍ RADONU Z PODLOŽÍ.....	13
B.2.11.b)	OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY .....	14
B.2.11.c)	OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU .....	14
B.2.11.d)	OCHRANA PŘED HLUKEM .....	14
B.2.11.e)	PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ .....	14
B.2.11.f)	OSTATNÍ ÚČINKY – VLIV PODDOLOVÁNÍ, VÝSKYT METANU APOD.....	14
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	14
B.3.a)	NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....	14
B.3.b)	PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY .....	14
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	14
B.4.a)	POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ .....	14
B.4.b)	NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU .....	14
B.4.c)	DOPRAVA V KLIDU.....	14
B.4.d)	PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY .....	15
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV.....	15
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA .....	15
B.6.a)	VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY, PŮDA .....	15
B.6.b)	VLIV STAVBY NA PŘÍRODU A KRAJINU, ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ .....	16
B.6.c)	VLIV STAVBY NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000 .....	16
B.6.d)	ZPŮSOB ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKA EIA.....	16
B.6.e)	ZÁVĚRY ZÁMĚRŮ SPADAJÍCÍCH DO REŽIMU ZÁKONA O INTEGROVANÉ PREVENCI .....	16
B.6.f)	NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	16
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA .....	16
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....	17
	Zpracování podrobného zásad organizace výstavby zpracuje dodavatel stavebních prací .....	17
B.8.a)	POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ .....	18
B.8.b)	ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ.....	18
B.8.c)	NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....	18
B.8.d)	VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY .....	18
B.8.e)	OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN .....	19
B.8.f)	MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ (DOČASNÉ / TRVALÉ).....	19
B.8.g)	POŽADAVKY NA BEZBARIÉROVÉ OBCHOZÍ TRASY.....	19
B.8.h)	MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE.....	19
	Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, .....	19
	aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku.....	19

stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno .....	19
B.8.i) BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN .....	19
B.8.j) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ .....	19
B.8.k) ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI, POSOUZENÍ POTŘEBY KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	21
B.8.l) ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB .....	22
B.8.m) ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ .....	22
B.8.n) STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY .....	22
B.8.o) POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY .....	22
B.9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ.....	22
STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### B.1.a) CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

Pozemek se nachází v katastrálním území Předboj v severo-východní části Středočeského kraje (ulice Ke Tvrzi), okres Praha-východ. Novostavba budovy veřejné správy se nachází na pozemku parc.č.414/1 v kat. úz. Předboj (734209), který patří do staré zástavby Předboje.

### B.1.b) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Uvažovaný stavební záměr je situován v Předboji, tedy v lokalitě podléhající územně plánovací dokumentaci – Územnímu plánu Předboje v platném znění.

Podle této platné územně plánovací dokumentace spadá pozemek dotčený stavebním záměrem do území typu – centrální plochy obce.

Celý pozemek parc.č. 414/1 má výměru 15986m<sup>2</sup>.

### B.1.c) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Pro stavební záměr není potřeba povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

### B.1.d) INFORMACE O ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Projektová dokumentace byla projednána s:

- **CETIN a.s. dle č.j.: 504729/22**
  - Souhlasí za podmínek:
  - jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1m budou prováděny výhradně ručně
  - stavba podmíněna přeložením kabelové trasy – zahrnuto do PD
  - uzavřena smlouva o přeložení kabelové trasy
- **ČEZ DISTRIBUCE dle č.j.: 0101401867**
  - v zájmovém území se nachází energetické zařízení typu nadzemní síť NN
  - stavba podmíněna přeložením trasy – zahrnuto do PD
  - **dle č.j. 8120084770** byla přeložka schválena a uzavřena smlouva
- **Krajské ředitelství policie středočeského kraje dle č.j.: KRPS-97266-2/ČJ-2022-011506**
  - Souhlasí s připojením pozemku na místní komunikaci za podmínek:
    - po dobu existence napojení se nebude nacházet v rozhledových polích žádné překážky vyšší než 0,7m
    - na pozemku bude zřízen dostatečný počet parkovacích míst
- **Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje dle č.j.: HSKL-9150-2/2021-MB**
  - Souhlasí
- **Krajská hygienická stanice dle č.j.: KHSSC 66961/2021**
  - Souhlasí za podmínek:
  - před vydáním kolaudačního souhlasu bude provedeno měření hluku z provozu tepelného čerpadla v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližší obytné zástavby v denní i noční době, výsledky budou zaslány Krajské hygienické stanici Středočeského kraje se sídlem v Praze k posouzení

- před vydáním kolaudačního souhlasu bude proveden proplach a desinfekce vodovodního potrubí a nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo, že kvalita dodávané pitné vody z navrhované části vodovodního potrubí splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu (odběr bude proveden pracovníkem akreditované laboratoře)

• **Obecní úřad Předboj**

- Povoluje připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci za podmínek:
  - napojení bude umístěno a realizováno dle předloženého výkresu situace
  - vjezd bude vybudován ze zámkové dlažby v rozsahu vjezdových garážových vrat a pochozího chodníčku ke vstupu do budovy, jak je uvedeno v zákresu
  - všechny vlastní zpevněné plochy na pozemku p.č.414/1 budou odvodněny (drenáží, vsakem, spádováním) tak, aby nedocházelo k odvádění srážkových vod ze zpevněných ploch vjezdu na pozemek, resp. asfaltovou část komunikace obce,
  - bude plně respektováno závazné stanovisko Dopravního inspektorátu Praha venkov – východ č.j.: KRPS-97266-2/ČJ-2022-011506 ze dne 14.4.2022
- Povoluje zvláštní užívání pozemní komunikace z důvodu umístění inženýrských sítí – stavby vodovodní a kanalizační přípojky za podmínek:
  - před zahájením stavebních prací bude požádán vlastník komunikace o povolení vstupu do silničního pozemku a zároveň bude požádán zdejší místně příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání silnice podle § 25, odst.6, písm c) 3. – provádění stavebních prací.
  - žádost o povolení provádění stavebních prací bude obsahovat náležitosti dle § 40 odst. 5 prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

• **Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**

- **odbor stavebního úřadu, územní plánování a památkové péče dle č.j.: OSÚÚPPP-137724/2021-PALEV a OSÚÚPPP-569/2022-PALEV**
  - Záměr je přípustný po splnění následujících podmínek:
    - záměr bude umístěn a proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací, blíže specifikovanou v odůvodnění tohoto závazného stanoviska
- **odbor životního prostředí dle č.j.: MÚBNLSB-OŽP-137708/2021-HUZIV**
  - vodoprávní úřad – napojení na stávající síť bude předem projednáno
    - dešťové vody budou na pozemku zasakovány nezávadným způsobem
    - v prostoru pro automobily budou podlahy provedeny jako nepropustné, případné úniky budou odstraňovány oprávněnou osobou, prostory budou zastřešené
  - orgán státní správy lesů – nedotýká se zájmů
  - orgán ochrany zemědělského půdního fondu – nemá námítky
  - orgán ochrany přírody a krajiny – v případě realizace výkopových prací v blízkosti dřevin je třeba postupovat v souladu s ČSN 83 9061
  - orgán ochrany ovzduší – v případě vytápění TČ nejsou připomínky
  - orgán odpadového hospodářství – bude dodržen postup pro nakládání s odpady, budou zařazeny podle druhu a kategorie

• **Vodárny Kladno Mělník dle značky: PVO2101870/PŘI**

- kanalizaci v obci VKM nevlastní a SVAS neprovozuje
  - vodohospodářské zařízení v dané lokalitě je v působnosti provozovatele vodovodů a kanalizací pro potřebu společnosti SVAS provoz: Provoz Vodovod – středisko Neratovice
- podmínky společnosti VKM a SVAS:
  - při realizaci stavby požadují respektovat všeobecné podmínky platné pro kolize vodohospodářského zařízení s jinými stavbami, které tvoří nedílnou součást tohoto

vyjádření, případné odchylky povolí příslušný provoz SVAS s ohledem na konkrétní situaci v místě stavby

-podmínky vzhledem k infrastruktuře, na kterou bude vodovodní přípojka napojena:

- vlastník a provozovatel s napojením na stávající vodohospodářské zařízení a se stavbou souhlasí
- po vydání územního souhlasu kontaktovat za účelem vyplnění objednávky prací, přihlášky k odběru vody, uzavření smlouvy o dodávce vody a zaplacení zálohy provoz SVAS
- zemní práce budou prováděny s dostatečnými odstupy viz stanovisko
- minimální prostor pro vodoměrnou sestavu 0,8m x 0,5m x 0,4m s poklopem a zabezpečením proti zamrznutí vodoměru
- zásah do vodohospodářského zařízení mohou provádět pouze pracovníci provozu
- bude předloženo geodetické zaměření skutečného provedení

### B.1.e) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Projektant provedl obhlídku stávajícího stavu na pozemku stavby a obhlídku okolí za účelem seznámení se s vazbami na okolí.

Byl proveden inženýrsko-geologický průzkum, ze kterého vyplývá, že je základová půda tvořena do hloubky min. 1,5m písčitymi jíly, které plynule přecházejí do eluvia proterozoických hornin. V případě zajištění stálých podmínek v základové spáře lze stavbu založit do min. hloubky 1,0m pod stávajícím terénem. Průběh hladiny podzemní vody lze předpokládat v hloubce cca 2,0 m.

Dále byl proveden hydrogeologický průzkum, ze kterého je patrné, že nelze likvidovat střešní srážkové vody zasakem, protože empiricky stanovený koeficient vsaku podložních hornin neumožňuje bezproblémový zasak a hladina spodní vody se vyskytuje v hloubce od 2,0 m pod terénem a tím pádem není splněna podmínka Vodního zákona č.254/2001 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) a platné normy ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“. Řešení je vodu akumulovat v nádrži o doporučeném objemu cca 5m<sup>3</sup> a využívat ji k zálivce pozemku – zatravněných ploch v okolí stavby či jinde v obci ve vegetačních měsících roku.

Radonový průzkum byl taktéž proveden. Jehož výsledkem je třetí kvartil měřeného souboru, charakterizující radonový index pozemku, má hodnotu, která odpovídá střednímu indexu pro půdy se střední plynopropustností.

### B.1.f) OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Na pozemku se **nenacházejí** žádné památkově chráněné objekty. Vlastní lokalita není zahrnuta do oblasti ochranného pásma památkově chráněného území.

Staveniště **není zahrnuto** do žádné z lokalit se zvýšenou ochranou přírody a krajiny.

Stavba **neohrožuje** žádné vodní zdroje ani léčebné prameny.

Stavba **nezasahuje** ve smyslu § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. do 50ti metrového ochranného pásma lesa.

Stavba **nezasahuje** do 60ti metrového ochranného pásma Státní dráhy.

Důsledkem realizace záměru **nedojde** k vyhlášení žádného vlastního ochranného pásma, které by ovlivnilo rozvoj území v sousedství.

Stavba **zasahuje** do ochranných pásem stávajících inženýrských sítí (podzemních rozvodů NN). Zasahuje pouze do kabelů CETIN, které budou při výkopových pracích přeloženy mimo budovu. Nové vedení pod zpevněnou plochou bude vedeno v chrániče. Přeložka je naznačena v situaci C.3. Při započetí výkopových prací budou vytyčeny podzemní přípojky NN a v jejich blízkosti budou práce probíhat ručně.

#### **B.1.g) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ, APOD.**

Stavba se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

#### **B.1.h) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ**

Stavba nebude mít negativní dopad na životní prostředí v lokalitě, provoz stavby neohrožuje zdraví osob. Během výstavby bude dbáno na maximální zamezení všech negativních vlivů na životní prostředí a především se zamezí úniku škodlivin do půdy, vody či vzduchu, omezí se prašnost a hluk způsobený stavební činností. Výstavba bude probíhat v pracovní dny a mimo noční klid, tj. mimo 22,00 - 6,00 hod..

Uvažovaná stavba není lokalizována v oblasti se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. Z hlediska krajinné ekologie se na dotčeném území nenacházejí chráněná přírodní území ani jejich ochranná pásma a nevyskytují se zde žádné chráněné nebo ohrožené druhy flóry a fauny. Záměrem stavebníka nebyla dotčena chráněná území (tj. území národních parků, chráněných krajinných oblastí nebo jiných zvláště chráněných území).

#### **B.1.i) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN**

V rámci navržené stavby bude nutné pokácet pouze nálety akátů, jejichž umístění je patrné z koordinační situace.

#### **B.1.j) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Realizace akce nevyžaduje zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa. Druh pozemku parc.č. 414/1 k.ú. Předboj, kde se navrhovaná stavba nachází je ostatní plocha.

#### **B.1.k) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU)**

Nebude žádná změna v napojení. Napojení zůstává stávající.

#### **B.1.l) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE**

Realizace novostavby nevyžaduje žádné věcné a časové vazby ani žádné podmiňující investice.

#### **B.1.m) SEZNAM POZEMKŮ DLE KN, NA KTERÝCH SE STAVBA UMISŤUJE A PROVÁDÍ**

Navrhovaná stavba se nachází na pozemku parc. číslo 414/1 v k.ú. Předboj.



## **B.1.n) SEZNAM POZEMKŮ DLE KN, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO**

Na pozemku se nenacházejí žádné památkově chráněné objekty. Vlastní lokalita není zahrnuta do oblasti památkově chráněného území.

Navrhovaná novostavba budovy veřejné správy nezasahuje do ochranného pásma památkové rezervace.

Staveniště není zahrnuto do žádné z lokalit se zvýšenou ochranou přírody a krajiny.  
Stavba neohrožuje žádné vodní zdroje ani léčebné prameny.

## **B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ**

#### **B.2.1.a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY**

Jedná se o novostavbu budovy veřejné správy obce Předboj.

#### **B.2.1.b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Stavba bude sloužit pro veřejnou správu obce Předboj, zejména údržbu komunikací a veřejné zeleně. V objektu se tedy bude nacházet garáž pro technické vybavení obce, dále dílna a zároveň zázemí pro zaměstnance správy obce jako např. denní místnost, šatna, koupelna atd.

#### **B.2.1.c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA**

Objekt je navržen jako stavba trvalá.

#### **B.2.1.d) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍ BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Navrhovaná stavba je v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu.

#### **B.2.1.e) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

Projektová dokumentace byla projednána s dotčenými orgány, které jsou vypsány v E. dokladové části PD a v bodě B.1.d).

#### **B.2.1.f) OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Na pozemku se **nenacházejí** žádné památkově chráněné objekty. Vlastní lokalita není zahrnuta do oblasti ochranného pásma památkově chráněného území.

Staveniště **není zahrnuto** do žádné z lokalit se zvýšenou ochranou přírody a krajiny.

Stavba **neohrožuje** žádné vodní zdroje ani léčebné prameny.

Stavba **nezasahuje** ve smyslu § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. do 50ti metrového ochranného pásma lesa.

Stavba **nezasahuje** do 60ti metrového ochranného pásma Státní dráhy.

#### **B.2.1.g) NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY**

Zastavěná plocha cca:	162,0 m <sup>2</sup> (10,88 x 14,88 m)
Užitná plocha cca:	132,7 m <sup>2</sup>

Výška hřebene cca:	6,41 m (od ±0.000)
Obestavěný prostor cca:	801 m <sup>3</sup>
Počet bytových jednotek:	0 ks
Počet nadzemních podlaží:	1.NP
Počet podzemních podlaží:	0 PP

#### B.2.1.h) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY

Objekt bude nově napojen na veřejný vodovod, obecní tlakovou kanalizaci. Spotřeby elektrické energie budou podobné jako ve stávající budově. Nová budova má větší podlahovou plochu, ale zároveň je použit ekonomičtější a bude nově opatřena obnovitelným zdrojem vytápění. Dimenze dešťových vod byla provedena dle kalkulátoru firmy Nicoll.

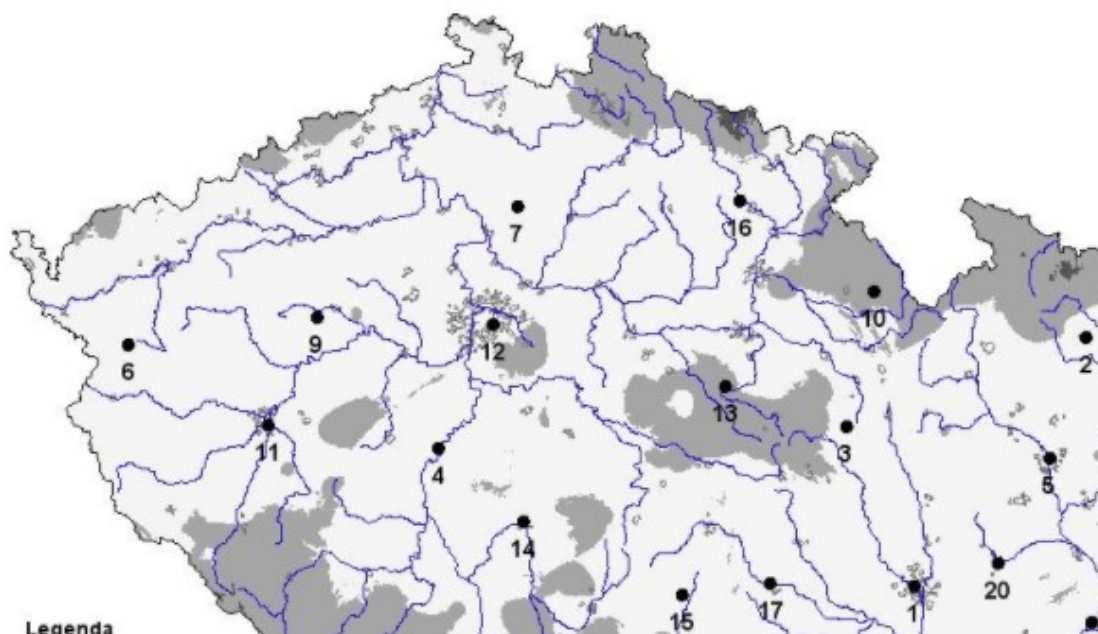
(zdroj: <https://www.nicoll.cz/produkty/destova-voda/vsakovani-a-retence/dimenzovani-retencni-nadrze.html> )

## NÁVRH PODZEMNÍ RETENČNÍ DEŠŤOVÉ NÁDRŽE DLE TNV 75 9011

Kalkulátor provede výpočet podzemní retenční nádrže metodou hydrologické bilance dle TNV 75 9011. Stačí zadat odvodňovanou plochu, vybrat nejbližší srážkoměrnou stanici a zadat hodnotu regulovaného odtoku. O výpočet už se postará algoritmus kalkulátoru s využitím integrované databáze. Pokud si přejete navrhnout retenční nádrž se vsakováním, použijte **kalkulátor dle ČSN 75 9010**.

#### Odvodňované plochy

$A = 162 \text{ m}^2$    Střechy s nepropustnou horní vrstvou   sklon nad 5%    $\Psi = 1.00$     $A_{\text{red}} = 162 \text{ m}^2$



## Lokalita - nejbližší srážkoměrná stanice

12 - Praha - Hostivař

## Návrhové a vypočítané údaje

$A_{red}$  162 m<sup>2</sup> redukováný půdorysný průmět odvodňované plochy  
 $p$  0.2 rok<sup>-1</sup> periodicitá srážek  
 $Q_0$  0.5 l.s<sup>-1</sup> regulovaný odtok  
 $h_d$  23.2 mm návrhový úhrn srážek  
 $t_c$  30 min doba trvání srážky

### Výkonová bilance

Objekt Předboj			
Spotřebič	Instalovaný výkon	Soudobost	Soudný výkon
(-)	(kW)	(-)	(kW)
Osvětlení	0,8	0,8	0,8
Zásuvky	6	0,9	5,4
Příprava pokrmů	3,4	0,75	2,55
Technologie vytápění	13	0,8	10,4
Ostatní	10	0,5	5,0
<b>Celkový inst. a soud. výkon</b>	<b>22,2 kW</b>		<b>19,1 kW</b>

### B.2.1.i) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY

Se zahájením realizace je uvažován podzim v roce 2022 a předpokládané dokončení podzim 2023.

Stavba bude prováděna pomocí dodavatele. Dodavatel stavby zvolených částí bude teprve vybrán na základě výběrového řízení, které je v kompetenci investora.

### B.2.1.j) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Náklady jsou spočítány v položkovém rozpočtu výkazu výměr.

## B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

### B.2.2.a) URBANISMUS - ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ

Uvažovaný stavební záměr je situován v Předboji, tedy v lokalitě podléhající územně plánovací dokumentaci – Územnímu plánu Předboje v platném znění.

Uvažovaný stavební záměr – novostavba budovy veřejné správy zůstane obdobného rázu jako stavba minulá podléhající projektu bouracích prací. Novostavba budovy veřejné správy žádným způsobem nenaruší ráz okolní zástavby.

Umístění budovy na pozemku je detailně znázorněno na situačních výkresech C.2 a C.3.

Stavební záměr nemá vliv na stávající urbanismus lokality.

#### **B.2.2.b) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ - KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ**

Návrh budovy vychází z požadavků investora. Dispozičně je řešen hlavně z praktického hlediska a to rozdělení technického provozu jako např. garáž s dílnou od zázemí pro zaměstnance, do kterého spadá denní místnost, šatna, koupelna, wc a technická místnost. Objekt není podsklepen. V severní části se nachází hlavní vstup do objektu, kterým vcházíme bez zádveří přímo do hlavní chodby části zázemí pro zaměstnance. Z východní strany jsou garážová vrata pro technické zařízení správy obce.

Objekt je navržen jako klasická zděná stavba z pórobetonu. Krov bude tvořit vazníková soustava se střešní krytinou z titanzinkového falcovaného plechu. Výplně otvorů oken budou plastová s izolačním trojsklem.

#### **B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY**

Stavba je rozdělena na dvě části propojené chodbou. Část technického zařízení správy a zázemí pro zaměstnance správy obce.

Objekt neobsahuje žádnou technologii výroby.

#### **B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

V objektu není uvažováno a nepředpokládá se pohyb osob se sníženou schopností orientace a pohybu. Budova je však jednopodlažní s terénem mírně svažitém, a proto vstup osobám se sníženou schopností nebude zamezeno.

#### **B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Při realizaci stavby musí být zohledněny standardní bezpečnostní normové a obecné technické požadavky, s přihlédnutím ke klasifikaci objektu. Zejména se jedná o provedení všech instalací v souladu se všemi bezpečnostními předpisy a normami na realizaci a provoz.

Po dokončení stavby a to ještě před zahájením jejího užívání musí být na jednotlivá zařízení vydány revizní zprávy zhotovené oprávněnou osobou. Zhotovitel, je povinen při výstavbě zajistit montáž protipožárních konstrukcí firmou oprávněnou k jejich montáži, která po jejich dokončení vystaví osvědčení o požadované požární odolnosti. Certifikát na požadovanou požární odolnost pak musí být vystaven i na všechny stavební i doplňkové konstrukce a materiály, u kterých je to předepsáno v požárně bezpečnostním řešení stavby. V případě realizace stavby podle projektové dokumentace, vydání příslušných revizí, certifikátů a protokolů o zkouškách a běžném užívání stavby k účelu, ke kterému je určena bude stavba bezpečná.

## **B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ**

### **B.2.6.a) STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

Objekt je navrhován zděný obdélníkového tvaru s rozměry 10,88 x 14,88m. Přibližně v polovině objektu je umístěna nosná stěna tl. 300 mm z důvodu podepření vazníkové soustavy. Ostatní dělení místností je uvažováno ze zděných nenosných příček tl. 150mm.

### **B.2.6.b) KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ**

Základové pasy jsou z prostého betonu, obvodové stěny jsou zděné z pórobetonových tvárnic, stejně tak jako nenosné příčky. Krov je navrhován jako dřevěná vazníková soustava se střešní krytinou z titanizinkového falcovaného plechu. Střecha bude sedlová se třemi štítovými stěnami.

### **B.2.6.c) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA**

Mechanická odolnost a stabilita je popsána v samostatné části projektové dokumentace D.1.2.

## **B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

### **B.2.7.a) TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

Součástí stavby nebudou technická ani technologická zařízení.

### **B.2.7.b) VÝČET TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

Součástí stavby nebudou technická ani technologická zařízení.

## **B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ**

Je obsaženo v samostatné příloze D.1.3 Požárně bezpečnostního řešení.

Objekt je dělen do požárních úseků:

N 1.1 – garáž

N 1.2 – dílna, šatna, denní místnost, WC, technická místnost

Počet a rozmístění přenosných hasicích přístrojů:

N 1.1 – v garáži umístit 1x práškový hasicí přístroj (Pg6-hasicí schopnost 183B)

N 1.2 – na chodbě umístit 1x práškový hasicí přístroj (Pg6-hasicí schopnost 21A)

Požadavky:

- na zateplení obvodových stěn použít certifikovaný systém třídy reakce na oheň B, pěnový polystyren třídy reakce na oheň E
- pod dřevěné vazníky provést sádrokartonový podhled Knauf Red tl. 15mm nebo Rigips RF tl.15mm
- do garáže osadit 2x požární dveře EW 15/DP3-C, půdní výlez (bude-li realizován) musí splnit EW 15/DP3

## **B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA**

### **B.2.9.1) KRITÉRIA TEPELNĚ TECHNICKÉHO HODNOCENÍ**

Nově navržené konstrukce splňují požadavky na součinitele prostupu tepla podle ČSN 73 0540-2.

Navržený součinitel prostupu tepla nových podlahových konstrukcí je  $U=0,29 \text{ W/m}^2\text{K}$ , požadovaný ČSN 73 0540-2 je určen hodnotou  $U_N=0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$ , doporučené hodnoty  $U_{\text{rec}}=0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Minimální součinitel prostupu tepla navržených obvodových konstrukcí novostavby požadovaný ČSN 73 0540-2 je určen hodnotou  $U_N=0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ , doporučené hodnoty  $U_{\text{rec}}=0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Navržený součinitel prostupu tepla obvodových konstrukcí přístavby je  $U=0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Součinitel prostupu tepla střechou je  $U=0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$ , požadovaný ČSN 73 0540-2 je určen hodnotou  $U_N=0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$ , doporučené hodnoty  $U_{\text{rec}}=0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Součinitel prostupu tepla oken  $U_w=0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

### **B.2.9.2) ENERGETICKÁ NÁROČNOST STAVBY**

Průkaz energetické náročnosti budovy je samostatnou přílohou v dokladové části E projektové dokumentace.

### **B.2.9.3) POSOUZENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH ZDROJŮ ENERGÍ**

Jako hlavní zdroj vytápění bude osazeno na západní fasádu budovy tepelné čerpadlo, které bude napojeno na teplovodní soustavu vytápění s otopnými tělesy.

## **B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ**

### Vzduchotechnická část

Není nutné navrhovat VZT do vnitřních prostor. Všechny místnosti jsou větrány přirozeně.

### Zdravotechnická část

Zdemolovaná budova veřejné správy nebyla napojena na vodovodní řad a tlakovou kanalizaci.

Přípojky se tedy budou muset nově zrealizovat. Dokumentace přípojek je obsažena v samostatných přílohách této PD.

### Elektroinstalace:

Napojení na nový rozvod elektřiny je popsán v část D.1.4., Projektovou část nové přípojky zpracovává provozovatel a po projednání taktéž provede provozovatel této sítě.

## **B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

### **B.2.11.a) OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍ RADONU Z PODLOŽÍ**

Ochrana proti pronikání radonu zjištěného z radonového průzkumu z podloží bude zajištěna dvojicí hydroizolačních asfaltových pásů, kde jeden bude se sklotextilní vložkou. Do šterkové vrstvy bude položeno drenážní potrubí a následně vyvedené nad střešní rovinu objektu pro provětrávání podloží a osazeno trubním ventilátorem pro nucený odtah.

#### **B.2.11.b) OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY**

Není řešeno.

#### **B.2.11.c) OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU**

Není řešeno.

#### **B.2.11.d) OCHRANA PŘED HLUKEM**

Není řešeno.

#### **B.2.11.e) PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ**

Není řešeno.

#### **B.2.11.f) OSTATNÍ ÚČINKY – VLIV PODDOLOVÁNÍ, VÝSKYT METANU APOD.**

Není řešeno, nevyskytuje se.

### **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

#### **B.3.a) NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Všechna napojení objektu budou řešena ze severovýchodní strany od komunikace, ve které vede stávající vodovodní řad a tlaková kanalizace. Vše zobrazeno v příloze C.3.

#### **B.3.b) PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY**

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky jsou řešeny v samostatné části projektové dokumentace D.1.4 technika prostředí staveb.

### **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

#### **B.4.a) POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ**

Dopravní řešení je zřejmé ze samostatné části projektové dokumentace D.1.E.

#### **B.4.b) NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU**

Trasa k demolovanému objektu byla vedena z východní strany z ulice Ke Tvrzi. Napojení na dopravní infrastrukturu novostavby bude řešeno stejným způsobem do stejného místa.

#### **B.4.c) DOPRAVA V KLIDU**

Počet parkovacích a odstavných stání je řešen dle ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací. Výpočet musí být proveden dle čl. 14.1 Odstavné a parkovací plochy a tab. 30-34 výše uvedené normy. Jedná se o výstavbu Budovy veřejné správy v obci Předboj. Druh stavby – nejbližší začlenění dle výše zmíněné normy **Výroby, sklady, výstaviště**

### Výroby, sklady, výstaviště

-sklad - počet zaměstnanců 3, 1 parkovací stání je pro 4 zaměstnance

$$3/4 = 0,75$$

#### Celkový požadovaný počet stání :

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p$$

N celkový počet stání pro posuzovanou stavbu

O<sub>o</sub> základní počet odstavných stání podle článku 14.1.6 (viz tabulka 34)

P<sub>o</sub> základní počet parkovacích stání podle článku 14.1.6 (viz tabulka 34)

k<sub>a</sub> součinitel vlivu stupně automobilizace  
stupeň automobilizace

k<sub>a</sub> pro řešené území **1,06** (423/1000 voz/obyvatel)

k<sub>p</sub> součinitel redukce počtu stání (viz tab. 30, a výpočet níže)

#### Součinitel redukce počtu stání k<sub>p</sub>

Určen z tabulky 30 na základě charakteru území **skupina A** (obce do 5 000 obyvatel, velmi nízká kvalita obsluhy území veřejnou dopravou).

k<sub>p</sub> = **1,0**

#### Výsledný výpočet – sklad

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p = 0 \times 1,06 + 0,75 \times 1,06 \times 1 = \mathbf{0,8}$$

Výsledný počet stání je **1**.

### B.4.d) PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY

Vzhledem k charakteru stavby nebude řešeno.

## B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

V rámci projektu nedojde ke kácení a nové výsadbě. Pouze v místě stavby bude po dokončení stavebních prací řešeno rozhrnutí přebytečné ornice do terénních úprav a případná výsadba travního porostu.

## B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

### B.6.a) VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY, PŮDA

Během stavebních prací bude dbáno na maximální zamezení všech negativních vlivů na životní prostředí a především se zamezí úniku škodlivin do půdy, vody či vzduchu, omezí se prašnost a hluk způsobený stavební činností. Práce budou probíhat v pracovní dny a mimo noční klid, tj. mimo 22,00 – 6,00 hod.

Stavební činností bude postižena pouze vlastní stavební parcela (pozemky v zájmovém území), na níž se bude realizovat novostavba objektu vše v kat. úz. Předboj.

Při realizaci stavby bude dbáno vládního nařízení č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci se změnami: 68/2010 Sb., 93/2012 Sb., 9/2013 Sb., nařízení vlády č.



148/2006 Sb., O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, dále nařízení vlády č. 10/2005, O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

Veškeré ČSN, EN, EC, nařízení, zákony a vyhlášky je nutné uvažovat v aktuálním znění.

Provoz objektu nebude zatěžovat okolí znečištěním ovzduší nad limitní hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy. Dopad provozu na zdraví člověka, zvířat a životního prostředí tak bude v přijatelných mezích a zásadně nenarušuje životní prostředí.

Při novostavbě se nepředpokládá vznik většího množství odpadů. Případně vzniklý odpad např. prořezem tvárnic atd. bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem odpadů.

Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.

#### **B.6.b) VLIV STAVBY NA PŘÍRODU A KRAJINU, ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ**

Realizací novostavby není snížen či změněn krajinný ráz a ani narušeny ekologické funkce a vazby v krajině.

#### **B.6.c) VLIV STAVBY NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000**

Záměr svým umístěním negativně neovlivní významné biotopy zvláště chráněných druhů živočichů či rostlin a území soustavy NATURA 2000 ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny (evropsky významné lokality a ptačí oblasti).

#### **B.6.d) ZPŮSOB ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKA EIA**

Realizace stavby nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

#### **B.6.e) ZÁVĚRY ZÁMĚRŮ SPADAJÍCÍCH DO REŽIMU ZÁKONA O INTEGROVANÉ PREVENCI**

Stavba nespadá do režimu takového zákona.

#### **B.6.f) NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Realizací stavby nevzniknou nová ochranná pásma.

### **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Zabezpečení objektu z hlediska civilní ochrany není z povahy a rozsahu akce řešeno. Realizací akce nedojde k ohrožení obyvatelstva, resp. s výjimkou standardních bezpečnostních opatření po dobu výstavby tak, aby nedošlo k ohrožení osob v bezprostřední blízkosti stavby, není nutné realizovat žádné stavební či jiné úpravy takové, aby byla ochrana osob zajištěna.

V oblasti dotčené stavbou se nenachází žádné evidované stavby civilní ochrany.

### **Bezpečnost pracovníků**

Pro zajištění bezpečnosti práce v průběhu realizace stavby je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak:

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>Zák. č. 167/91 Sb.</b>          | - Zákoník práce ve znění pozdějších změn a doplnění  |
| <b>Vyhl. č. 324/90 Sb.</b>         | - Vyhláška ČUBP o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích  |
| <b>Vyhl. č. 48/82 Sb.</b>          | - Vyhláška ČUBP, základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce  |
| <b>ČSN 05 0610</b>                 | - Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem   |
| <b>ČSN 05 0631</b>                 | - Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem   |
| <b>Nařízení vlády 502/2000 Sb.</b> | “O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací”  |
| <b>Zák.č. 361/2000 Sb.</b>         | - o provozu na pozemních komunikacích  |
| <b>Zák.č. 150/2000 Sb.</b>         | - o silniční dopravě   |
| <b>Zák.č. 102/2000 Sb.</b>         | - o pozemních komunikacích   |
| <b>Zák.č. 355/1999 Sb.</b>         | - o technických podmínkách provozu silničních vozidel na pozemních komunikacích  |
| <b>Zák.č. 192/1988 Sb.</b>         | ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech - Manipulace se zdraví škodlivými látkami |
| <b>Vyhláška 324/90 Sb.,</b>        | - o bezpečnosti práce na technických zařízeních při stavebních Pracích   |

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

Zpracování podrobného zásad organizace výstavby zpracuje dodavatel stavebních prací.

Zařízení staveniště bude zřízeno na pozemku, kde je plánována výstavba objektu.

### **Vymezení staveniště**

Hranice staveniště je znázorněna v situaci C.3, po celém obvodu staveniště bude umístěno oplocení, aby nedošlo k pohybu nepovolaných osob po staveništi. Staveniště bude řádně označeno informativními tabulkami a dopravními značkami jako jsou např.: výjezd vozidel ze stavby, atd.

### **Dočasné a trvalé zábery**

Hranice staveniště bude tvořit dočasný zábor během výstavby. Trvalé zábery budou po dokončení výstavby tvořit jednotlivé stavební objekty SO01, SO02, SO03, SO05, které jsou vyznačené v C.3.

### **Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Stavební a demoliční materiál bude odvážen a skladován na skládkách k tomuto účelu způsobilých. V prostoru staveniště nebude skladován materiál, ale bude odvážen co nejdříve.

### **Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a posouzení potřeby koordinátora musí být uvedeny v plánu BOZP, který podrobně zpracuje zhotovitel stavby před jejím začátkem a předloží k odsouhlasení a prostudování příslušné zodpovědné osobě.

### **Zimní opatření**

Zejména při betonářských pracích je třeba dbát na dodržení technických a technologických předpisů a postupů – ČSN EN 13670 (73 2400) Provádění betonových konstrukcí, jelikož při rychlé změně počasí může v zimních měsících dojít k poškození betonu anebo k poklesu mechanických

vlastností zatvrdlého betonu. V případě potřeby provádění betonářských prací i v zimním období je tedy třeba důsledně dodržovat výše zmíněné předpisy a postupy z ČSN, případně použít speciální chemické látky a přísady.

### **Vliv stavby na okolní stavby a pozemky**

Při stavebních pracích a při manipulaci s prašným materiálem je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem (např. zkrápění). Především je třeba po celou dobu stavební činnosti klást důraz na šetrnou manipulaci s veškerým prašným materiálem. Zhotovitel bude zajišťovat čištění vozidel při výjezdu ze stavby. Dále bude zajišťovat pravidelné čištění komunikací.

Zhotovitel musí před zahájením stavby projednat dočasné zábory s dotčenými orgány, dále musí projednat umístění zařízení staveniště.

Musí vypracovat a projednat podrobné řešení DIO, které odsouhlasí příslušné orgány. Dále zpracuje a předloží podrobné řešení POV včetně harmonogramu prací a předloží investorovi a technickému dozoru.

Dále zajistí podrobnou pasportizaci okolních staveb a komunikací pro případnou opravu po dokončení výstavby.

### **B.8.a) POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ**

**Voda** potřebná pro realizaci stavby bude zabezpečena z nové přípojky vodovodu.

**Elektrická energie** potřebná pro výstavbu bude zabezpečena pomocí nové přípojky NN, která bude provedena ze stávajícího vedení NN.

### **B.8.b) ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ**

Z rozsahu a povahy akce není nutné řešit odvodnění staveniště.

### **B.8.c) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

#### **Příjezdy na staveniště, přístup pracovníků stavby na staveniště**

Vstup a vjezd na pozemek jsou stávající – vedeny z ulice Ke Tvrzi.

#### **Napojení na zdroj vody**

Viz B.8.a)

#### **Napojení na zdroj elektrické energie**

Viz B.8.a)

### **B.8.d) VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY**

Navržená stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky. V území není nutné provádět žádná trvalá opatření.

### **B.8.e) OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN**

Staveniště nemusí být oploceno. Navrženou stavbou bude nutné pokácet vzrostlé nálety akátů. Povolení ke kácení bude oficiálně projednáno s místním obecním úřadem Předboj.

### **B.8.f) MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ (DOČASNÉ / TRVALÉ)**

Zábory pro staveniště budou na pozemku investora.

### **B.8.g) POŽADAVKY NA BEZBARIÉROVÉ OBCHOZÍ TRASY**

V objektu není uvažováno a nepředpokládá se pohyb osob se sníženou schopností orientace a pohybu. Budova je však jednopodlažní s terénem mírně svažitém, a proto vstup osobám se sníženou schopností nebude zamezeno.

### **B.8.h) MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE**

Stavební činností bude postižena pouze vlastní stavební parcela (pozemky v zájmovém území), na níž se bude realizovat novostavba objektu vše v kat. úz. Předboj.

Při realizaci stavby bude dbáno vládního nařízení č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci se změnami: 68/2010 Sb., 93/2012 Sb., 9/2013 Sb., nařízení vlády č. 148/2006 Sb., O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, dále nařízení vlády č. 10/2005, O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

Veškeré ČSN, EN, EC, nařízení, zákony a vyhlášky je nutné uvažovat v aktuálním znění.

Provoz objektu nebude zatěžovat okolí znečištěním ovzduší nad limitní hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy. Dopad provozu na zdraví člověka, zvířat a životního prostředí tak bude v přijatelných mezích a zásadně nenarušuje životní prostředí.

Při novostavbě se nepředpokládá vznik většího množství odpadů. Případně vzniklý odpad např. prořezem tvárnic atd. bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem odpadů.

Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.

### **B.8.i) BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN**

V rámci výkopu pro základové pasy, pro vedení dešťové kanalizace a usazení retenční nádrže bude vytěženo cca 60 m<sup>3</sup> zeminy, ta bude odvezena a uložena na řízenou skládku. Deponie zemin se neuvažují.

V případě potřeby dovozu vhodného materiálu pro zásyp zajistí investor.

Odpadový materiál ze stavební činnosti bude likvidován s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb.

### **B.8.j) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ**

#### **Ochrana proti hluku a vibracím**

Venkovní stavební práce (výkopové práce, hrubá stavba), které by mohly ovlivnit okolní zástavbu, tak budou probíhat v době od 7h do 19h.

### *Hluk ze stavby*

Nejvyšší přípustné hladiny hluku dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se změnou 217/2016 Sb. a 241/2018 Sb. (o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací), nařízení vlády č. 361/2007 Sb. (pracovní podmínky). Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Z těchto ustanovení pak vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, které stroje vydávají, a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Nejvyšší přípustnou hladinu hluku stanoví uvedené předpisy ve výši  $L_{Aeq,T}$  14 h 65 dB v době od 7 do 21 hodin,  $L_{Aeq,T}$  1h 60 dB v době od 6 do 7 a od 21 do 22 hod. a  $L_{Aeq,T}$  8h 45 dB, v době od 22 do 6 hod. Tato hladina se upravuje korekcemi s ohledem na druh okolní zástavby.

U navrhované stavby budou práce prováděny pouze v denní době, tj. mezi 7 až 19 hodinou. Provádění prací v noční době se neuvažuje.

Ve venkovním chráněném prostoru a venkovním chráněném prostoru staveb budou dodrženy hygienické limity v ekvivalentní hladině akustického tlaku  $A-L_{Aeq,S}$  pro hluk ze stavební činnosti dle nař. vl. č. 148/2006 Sb. (o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací), které je nahrazeno nařízením vlády 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavební činnost bude probíhat pouze v denní době od 7 do 19 hod. Hygienický limit v chráněném venkovním prostoru a chráněném prostoru staveb bude 65 dB.

Z těchto důvodů nebude při realizaci akce použita až na výjimky těžká technika.

K dopravě stavebního materiálu budou použity nákladní automobily (narázově).

V průběhu stavby je nutné veškeré hlučné operace omezit na minimum, veškeré práce musí být prováděny s maximální ohleduplností z hlediska hlučnosti prováděných prací, nakládání výkopku musí být prováděno z minimální výšky nad ložnou plochou nákladních automobilů, veškeré stroje musí být v době mimo svoji pracovní činnost vypínány, pro stavbu musí být zvoleny stroje s nejnižší hlučností.

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny a pod.).

### **Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem**

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

### **Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti**

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty.

### **B.8.k) ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI, POSOUZENÍ POTŘEBY KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Při všech pracích dokumentovaných tímto projektem ke stavebnímu povolení je nutno průběžně a důsledně dodržovat zejména :

- ustanovení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších zákonů
- zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších zákonů
- Nařízení vlády č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Vyhlášku č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách

a dalších zákonů, vyhlášek a nařízení vlády.

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována. Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru ČEZ.

Podzemní sítě je nutno před zahájením prací řádně vytýčit a zabezpečit během prací proti poškození. Stavbou nevznikají kolize se stávajícími sítěmi na pozemku, pouze v místě nové přístavby, kde budou kabely NN umístěny do chráničky.

V souladu s § 15, odst.2, zákona č.309/2006 Sb. budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1 § 15 , zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

Zaměstnavatel je povinen zajistit, aby stroje, technická zařízení, dopravní prostředky a nářadí byly z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vhodné pro práci, při které budou používány. Stroje, technická zařízení, dopravní prostředky a nářadí musí být (podrobně viz Vyhláška č. 309/2006 Sb. v platném znění) :

- a) vybaveny ochrannými zařízeními, která chrání život a zdraví zaměstnanců,
- b) vybaveny nebo upraveny tak, aby odpovídaly ergonomickým požadavkům a aby zaměstnanci nebyli vystaveni nepříznivým faktorům pracovních podmínek,
- c) pravidelně a řádně udržovány, kontrolovány a revidovány

### **B.8.l) ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB**

Na stavbě se nepředpokládá činnost pracovníků s omezenou schopností pohybu a orientace, z tohoto důvodu nebudou prováděny žádné speciální úpravy.

Úpravy pro bezbariérové užívání staveb není nutné v souvislosti s realizací provádět.

### **B.8.m) ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ**

Po dobu vlastní realizace stavby nedojde k zásadnímu omezení silničního provozu. Případné dopravní omezení (nakládky materiálu, lešení atd.) projedná investor stavby s dotčenými orgány před zahájením prací, DIO musí být podrobně zpracováno.

### **B.8.n) STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

Žádné speciální podmínky pro provádění stavby nejsou uvažovány.

### **B.8.o) POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY**

Se zahájením realizace je uvažováno na podzim v roce 2022. Předpokládaný konec realizace podzim 2023.

## **B.9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Viz výše (nakládání s dešťovými vodami apod.). Stavba není vodním dílem.

07/2022

Ing. Petr Voves  
Nová 136  
Předboj 25072